

**Рекомендации Совета директоров ПАО «АК Мослифтмонтаж»  
в отношении Требования о выкупе эмиссионных ценных бумаг  
Публичного акционерного общества «Акционерная Компания Мослифтмонтаж»,  
полученного ПАО «АК Мослифтмонтаж» 16 декабря 2024 года  
от Мишутиной Екатерины Владимировны**

Советом директоров Публичного акционерного общества «Акционерная Компания Мослифтмонтаж» (далее также – ПАО «АК Мослифтмонтаж», Общество) по итогам заседания от 23 декабря 2024 года (Протокол № б/н от 23 декабря 2024 года) приняты следующие рекомендации в отношении Требования о выкупе эмиссионных ценных бумаг ПАО «АК Мослифтмонтаж» (далее также – Требование о выкупе акций, Требование), полученного Обществом 16 декабря 2024 года от Мишутиной Екатерины Владимировны:

1. Требование о выкупе обыкновенных акций ПАО «АК Мослифтмонтаж», а также порядок его направления в Общество соответствуют требованиям статьи 84.8. Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (далее – Федеральный закон «Об акционерных обществах») и «Положения о требованиях к порядку совершения отдельных действий в связи с приобретением более 30 процентов акций акционерного общества и об осуществлении государственного контроля за приобретением акций акционерного общества», утвержденного Банком России 05.07.2015 № 477-П (далее – Положение Банка России № 477-П), в частности:

1.1. Требование о выкупе акций направлено акционером ПАО «АК Мослифтмонтаж» - Мишутиной Е.В., которая в результате принятия акционерами Общества Обязательного предложения о приобретении эмиссионных ценных бумаг ПАО «АК Мослифтмонтаж» (далее – Обязательное предложение), приобрела более 10 процентов акций Общества, указанных в пункте 1 статьи 84.1 Федерального закона «Об акционерных обществах», и стала владельцем более 95 процентов общего количества таких акций с учетом акций, принадлежащих ей и ее аффилированным лицам.

1.2. Требование о выкупе акций содержит отметку Банка России о дате представления ему Требования в предварительном порядке, предусмотренном статьей 84.9 Федерального закона «Об акционерных обществах».

1.3. Требование о выкупе акций направлено Мишутиной Е.В. в ПАО «АК Мослифтмонтаж» по истечении 15 дней с момента его представления в Банк России и не позднее шести месяцев с момента истечения срока принятия Обязательного предложения.

1.4. Требование о выкупе акций составлено по форме, утвержденной Положением Банка России № 477-П, и содержит все необходимые сведения, предусмотренные пунктом 2 статьи 84.8. Федерального закона «Об акционерных обществах».

1.5. К Требованию о выкупе акций приложен необходимый документ (отчет об оценке рыночной стоимости выкупаемых акций) в соответствии с требованиями пункта 2 статьи 84.8. Федерального закона «Об акционерных обществах».

2. Считать обоснованной цену выкупаемых акций ПАО «АК Мослифтмонтаж» в размере 6 000 (Шесть тысяч) рублей за одну обыкновенную акцию, указанную в Требовании о выкупе акций, в связи со следующим:

2.1. Цена выкупаемых акций соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в отношении порядка ее определения в целях осуществления выкупа ценных бумаг Общества по требованию лица, которое приобрело более 95 процентов акций Общества.

2.2. Обыкновенные акции ПАО «АК Мослифтмонтаж» не обращаются на торгах организаторов торговли на рынке ценных бумаг.

2.3. Для оценки рыночной стоимости одной обыкновенной акции ПАО «АК Мослифтмонтаж» привлекался оценщик, сведения о котором указаны в Требовании. По результатам проведенной оценки (Отчет об оценке № А-43364/24 от 26.11.2024 г.) рыночная стоимость одной обыкновенной акции

ПАО «АК Мослифтмонтаж» по состоянию на 31.03.2024 г. (дату оценки) с учетом округления составила 6 000 (Шесть тысяч) рублей.

2.4. Цена, по которой обыкновенные акции ПАО «АК Мослифтмонтаж» приобретались Мишутиной Е.В. на основании Обязательного предложения, составляла 6 000 (Шесть тысяч) рублей за одну акцию.

2.5. Мишуткина Е.В. или ее аффилированные лица не приобретали и не принимали на себя обязанности приобрести обыкновенные акции ПАО «АК Мослифтмонтаж» по иным сделкам после истечения срока принятия Обязательного предложения.

2.6. Предлагаемая цена выкупа каждой обыкновенной акции ПАО «АК Мослифтмонтаж», указанная в Требовании, соответствует рыночной стоимости одной обыкновенной акции ПАО «АК Мослифтмонтаж», определенной оценщиком, и соответствует цене, по которой каждая обыкновенная акция ПАО «АК Мослифтмонтаж» приобреталась Мишутиной Е.В. на основании Обязательного предложения.

2.7. Таким образом, цена выкупа каждой обыкновенной акции ПАО «АК Мослифтмонтаж», указанная в Требовании, соответствует требованиям пункта 4 статьи 84.8 Федерального закона «Об акционерных обществах».

3. После выкупа Мишутиной Е.В. ценных бумаг ПАО «АК Мослифтмонтаж» их рыночная стоимость, возможно, будет изменяться в широком диапазоне под воздействием различных факторов. Многие из них находятся вне сферы контроля ПАО «АК Мослифтмонтаж», например, изменение общих экономических и политических условий, законодательства, геополитической обстановки, эпидемиологической ситуации и т.д. Учитывая влияние на российскую экономику различных внутренних и внешних факторов, в том числе мировых, а также учитывая возросший уровень геополитических рисков, в настоящее время достаточно трудно дать точный прогноз тренду и динамике изменения цены акций ПАО «АК Мослифтмонтаж».

Совет директоров считает, что ПАО «АК Мослифтмонтаж» имеет благоприятные перспективы развития в случае, если ситуация не усугубится под давлением указанных выше факторов.

Руководством ПАО «АК Мослифтмонтаж» в лице Генерального директора и Совета директоров в целях поддержания финансовой устойчивости ПАО «АК Мослифтмонтаж» осуществляются мероприятия по повышению конкурентоспособности, оптимизации затрат, рационализации управления, повышению эффективности использования активов, снижению рисков.

4. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации планы лица, направляющего Требование о выкупе акций, в отношении Общества, в том числе в отношении его работников, в Требовании о выкупе не указываются. Тем не менее, Совет директоров считает, что в ближайшей перспективе кадровая политика и планы в отношении работников существенно не изменятся в связи с сохранением основного направления и объема деятельности ПАО «АК Мослифтмонтаж», а также организационной структуры Общества.

5. На основании действующего законодательства Российской Федерации, предоставленных Мишутиной Е.В. документов и сведений, иной информации, которой располагает Общество, Совет директоров ПАО «АК Мослифтмонтаж» считает, что Мишуткина Е.В. вправе выкупить принадлежащие остальным акционерам ПАО «АК Мослифтмонтаж» обыкновенные акции по цене, указанной в Требовании о выкупе акций, в порядке, установленном статьей 84.8. Федерального закона «Об акционерных обществах».

6. Для получения денежных средств за выкупаемые акции Совет директоров Общества рекомендует владельцам, зарегистрированным в реестре акционеров ПАО «АК Мослифтмонтаж», направить либо представить лично Регистратору Общества - АО «РДЦ ПАРИТЕТ» (по адресу: 115114, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пер. 2-й Кожевнический, д. 12, стр. 2, этаж 3, помещ. XVI, комната №4) заявление, содержащее реквизиты счета в банке, на который должны быть перечислены денежные средства за выкупаемые акции.

Совет директоров ПАО «АК Мослифтмонтаж»